Corporation de droit public du Caravaning de Gletterens

Président
Jacques-André SCHMID
Avenue Soguel 16
CH-2035 Corcelles
Tél. 032 / 731 46 48

C O M M U N I C A T I O N S 2 / 2013

Chers membres, j'espère que vous avez bien pu profiter de cette saison d'été, et aussi de l'arrière-saison avec un temps idéal d'été indien, saison clémente jusqu'à fin octobre !

Il est temps de vous informer de quelques points importants:

1. ARRÊT DE L'EAU

   Comme prévu, l'eau a été arrêtée le 9 novembre 2013 et sera remise en service – pour autant que les conditions météo le permettent – le **samedi 15 mars 2014 vers 13h**.

2. ACTIVITES DU COMITÉ EN 2013

   - Nombreux contacts et séances avec notre avocat au sujet de la clarification des résidences secondaires ainsi nommées au premier abord par la Lex Weber, concernant le caravaning. Il est clair que l'ordonnance fédérale définitive, n'étant pas encore nommée concernant ces fameuses résidences secondaires, le caravaning, vraisemblablement et aux dires de notre avocat, ne sera pas englobé dans le diktat de ces résidences secondaires !
   - Etablissement et modification d'un nouveau règlement pour la zone caravaning en accord avec l'urbaniste de la commune et notre avocat ! Nous en sommes déjà à la quatrième version de ce règlement après en avoir discuté les modifications avec les autorités communales, et l'urbaniste va nous le mettre en conformité pour le plan d'aménagement de détail (PAD). Ensuite ce règlement devra être approuvé par la commune et par le canton pour avoir force de loi.
   - Réfection de l'étanchéité de différentes chambres d'égouts, effectuée par Roger Borgognon.
   - Etablissement d'une offre pour refaire le revêtement de la route du Bossonet, qui en a grand besoin, suite à la construction du port, donc au passage de nombreux poids lourds qui ont déformé la chaussée. La commune participera financièrement à cette rénovation. J'en ai profité pour demander au responsable de l'entreprise de génie civil, qui exécute des travaux de rénovation des routes de la commune, de bien vouloir boucher provisoirement les nids de poules, dans le périmètre du caravaning – puisque les machines sont déjà là !
   - Remise en état des canalisations d'eau au Chemin des Perchettes, où plusieurs fuites importantes ont été constatées, avec l'aide efficace des autorités communales.
   - Etablissement d'un devis pour l'étude de l'implantation d'un nouveau réseau d'eau global dans le périmètre du caravaning par un bureau d'ingénieur. Il est clair que notre réseau d'eau d'été devient vétuste et nous coûte de plus en plus cher en réparation. Il est peut-être le moment de s'inquiéter de l'avenir, et de savoir à combien s'élèverait le montant global d'une remise en état en profondeur de ce réseau d'eau !
   - Réunion avec les autorités communales et l'Union fribourgeoise du tourisme (M. Monney et Mme Nicolet), pour optimiser la meilleure mises à jour des adresses des factures des taxes de séjour.

3. EAU D'HIVER

   Je tiens à répéter une chose importante en ce qui concerne les canalisations d'eau d'hiver:

   Ces canalisations d'eau d'hiver, **jusqu'au compteur d'eau** situé en principe, à proximité de vos parcelles, doivent être aménagées, entretenues et réparées, si le cas se présente, **uniquement par une entreprise sanitaire agréée par la commune** ! La commune pourra sanctionner sévèrement les bricoleurs du dimanche, qui auraient l'audace de se prendre pour des spécialistes sanitaires !

4. CANALISATIONS

   Ne jetez pas dans vos canalisations des produits tels que pampers, pâtes, litières etc. dans les lavabos ou les WC, car cela a pour effet de boucher les canalisations et rendent leur nettoyage extrêmement pénible et onéreux ! Contrôlez bien aussi l'étanchéité de vos robinets et de vos chasses d'eau, afin de réduire considérablement les pertes d'eau, donc les coûts.

5. FETE DU CARAVANING

   La prochaine fête du caravaning aura lieu le **12 juillet 2014**, avec notre Maestro de longue date, Mani, et son staff habituel ! Nous tenons déjà à le remercier pour son engagement et également son équipe, et aussi pour toutes les éditions précédentes, qui se sont déroulées avec succès!

6. DATES IMPORTANTES POUR 2014

Mise en service de l'eau:	15 mars 2014
Assemblée générale:	21 juin 2014
Fête du caravaning:	12 juillet 2014
Arrêt de l'eau:	8 novembre 2014

7. MUTATIONS

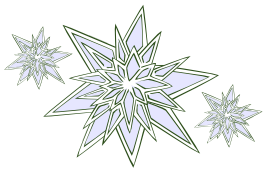
   Afin que les communications parviennent au bon destinataire, le comité vous rappelle que **toutes les mutations** (changements d'adresses, changements de propriétaires ou de locataires, etc…) **doivent** lui être communiquées **par écrit** (courrier ou courriel) **et dans les plus brefs délais**.

8. Courriel et site internet

   Depuis 2003, la plupart des communications du Caravaning peuvent être adressées par courrier électronique (et non plus par la poste). Les personnes, qui ne sont pas encore abonnées et qui seraient intéressées par ce service, sont priées d'envoyer un e-mail au secrétaire (jmhuot@bluewin.ch).

   Afin que les courriels aussi parviennent à leur destinataires, il est impératif de communiquer **tout changement d'adresse e-mail** au secrétaire.

L'administration du caravaning, vous souhaite de joyeuses fêtes de fin d'année, et espère vous voir en pleine forme pour la saison prochaine !



Le président: J.-A. Schmid

Corcelles, novembre 2013

Annexes :
- Procès-verbal de l'assemblée générale 2013
- Liste des membres du comité