

Präsident
Fritz Schenk
Lindenstrasse 13
CH-2552 Orpund

MITTEILUNGEN

2 / 2020

Geschätzte Mitglieder

Nachdem wir anfangs Juni 2020 wieder einigermaßen einem geregelten Alltag folgen konnten und doch einen angenehmen Sommer geniessen durften - teilweise mit sehr vielen auswärtigen Personen am Strand!! - fallen wir nun wieder zurück ins Covid-19-Regime. Dieses beschäftigt uns weiter und beschränkt unsere Freiheit von neuem.

Infolge der hohen Fallzahlen hatte der Vorstand beschlossen, die GV für dieses Jahr zu annullieren.

Damit wir unsere Geschäfte in der Corporation weiterführen können und Ihr eure Rechte ausüben könnt, werden wir die wichtigsten Punkte der Versammlung wie Protokoll der GV 2019, die Rechnung 2019 sowie das Budget 2021 in schriftlicher Form durchführen (statutarische Geschäfte). Betreffend Anträge werden wir Euch nur die Reparatur des Gebäudes mit dem Transformator und der Elektroverteilung für unser Stromnetz vorlegen infolge Wassereintruchs vom Dach. Aus dem Grund legen wir das angepasste Budget bei.

Ebenfalls stehen die Wahlen an, wo Angela Hagmann auf Ende Jahr aus dem Vorstand austritt. Es gibt somit eine Neuwahl (Manuela Lehmann) sowie die Wiederwahl der restlichen 4 Vorstandsmitglieder und der Revisionsstelle für die nächsten 3 Jahre.

Auf weitere Punkte verzichten wir, da eine offene Diskussion im üblichen Rahmen nicht möglich ist. Wir freuen uns auf die nächste ordentliche GV 2021, sofern möglich.

Vorgehen:

- Fragen zu den vorgenannten Themen können schriftlich, telefonisch resp. per Email bis am Montag, 23.11.2020 an den Vorstand gestellt werden.
- Die Fragen werden bis spätestens Montag, 30.11.2020 beantwortet.
- Das beigelegte Formular (nur für Parzellenbesitzer) mit den Abstimmungen und Wahlen muss bis spätestens Montag, **07.12. 2020** beim Vorstand eingetroffen sein:
 - Scan per Email an jmhuot@bluewin.ch
 - per Post an Jean-Marie Huot, Rte des Roches 36, 1785 Cressier FR
- Die Resultate werden ab Dienstag, 15.12. 2020 auf der Homepage aufgeschaltet. Ebenfalls werden sie den Mitgliedern, welche an der Abstimmung/Wahlen teilgenommen haben, schriftlich übermittelt.

Diverse Infos

Mitte April 2020 hat Herr Flavio Ravani beanstandet, dass die Buchhaltung nicht nach dem HRM1/HRM2-Modell geführt und nur eine eingeschränkte Revision durchgeführt wird. Wir haben die Sachlage mit der Revisionsstelle sowie dem Kanton Freiburg abgeklärt.

Resultat: Der Caravaning untersteht nicht dem Rechnungslegungsmodell HRM1/HRM2 und die eingeschränkte Revision nach OR ist ausreichend.

Wie immer zum Jahresende, lassen wir Ihnen ein paar wichtige Mitteilungen / Informationen zukommen. Darunter finden Sie auch Wiederholungen, welche der Vorstand als wichtig erachtet.

1. WASSER ABSTELLEN

Wie geplant wurde das Wasser am 7. November 2020 abgestellt und wird – sofern es die Wetterbedingungen erlauben – am **Samstag, 13. März 2021 um 13.00 Uhr** wieder angestellt.

2. KANALISATION

Das Kanalisationsnetz wurde gespült und gereinigt, damit schlechter Geruch und Verstopfungen vermieden werden können.

Ich erinnere alle Mitglieder daran, dass die Kanalisationsschächte regelmässig gewartet werden, d.h. dass die Schächte **jederzeit** zugänglich sein müssen. Ebenfalls dürfen keine Produkte wie Feuchttücher, Speiseresten, Pampers, Katzenstreu, usw. weder in den Lavabos noch im WC entsorgt werden! Dies verstopft die Kanalisation und die Spülung der Leitungen ist sehr mühsam und kostenintensiv. Kontrollieren Sie bitte auch die Dichtigkeit der Wasserhähnen und der WC-Spülung, denn die Wasserverluste kommen uns teuer zu stehen!

Wenn Schachtdeckel geöffnet werden ist darauf zu achten, dass die Rinnen / Kerben für den Schachtdeckel vor dem Schliessen peinlich sauber gereinigt werden, um die Dichtigkeit zu gewährleisten. Die Rinnen / Kerben dürfen nicht mit Silikon abgedichtet respektive verklebt werden.

3. WINTERWASSER

Das Winterwasser ist Sache der Gemeinde und nur **Sie** ist zuständig für das Winterwassernetz!

4. ÜBERWINTERUNG DER SCHIFFE

Wir bitten die Bootsbesitzer, welche ihre Schiffe auf dem Zentralplatz überwintern, die **Nummer ihres Bootes sichtbar anzuzeigen**, entweder auf der Blache oder auf dem Trailer. Wenn die Nummer respektive Name nicht sichtbar ist und unter der Blache gesucht werden muss, so entstehen für den Aufwand Mehrkosten von **Fr. 30.-** zu Lasten des Besitzers. DANKE für das Verständnis!

Beachten Sie bitte, dass die Seile gestrafft sind und nicht an den Mast schlagen (klingeln). Personen welche auch im Winter Vorort sind, empfinden diesen Umstand als störend. Danke für Ihre Rücksichtnahme.

5. HECKEN, BÄUME UND ALLGEMEINE PARZELLENPFLEGE

Liebe Mitglieder, auch dieses Jahr erinnere ich wieder daran, dass die Hecken entlang der Strassen auf die Parzellengrenze zurückgeschnitten werden müssen, damit der Verkehr nicht behindert wird. Die Blaulichtorganisationen verlangen eine **mind. Breite von 3m**. Die Höhe der Hecken oder der Palisaden darf 1.8m nicht überschreiten.

Sollte der Vorstand Reklamationen erhalten, müssen die Betroffenen innerhalb einer gesetzten Frist diese Arbeiten erledigen. Nach dieser Frist wäre der Vorstand leider gezwungen, den Rückschnitt auf Ihre Kosten ausführen zu lassen.

Gemäss dem Reglement, darf die Höhe der Bäume 5m nicht überschreiten. Wir bedanken uns herzlich bei allen, welche das Reglement respektieren.

6. VORGEHEN BEI ELEKTRISCHEN PROBLEMEN

Zur Erinnerung: Bei elektrischen Problemen steht Ihnen der 24-Stundenservice der Groupe e, Tel. 026 429 29 29 zur Verfügung.

Wenn sich das Problem im Elektrokasten bis zu den Abgangsklemmen befindet, wird die Körperschaft die Kosten übernehmen, andernfalls muss der Parzellenbesitzer für die Kosten aufkommen.

7. CARAVANINGFEST

Das Datum für das nächste Caravaningfest im Sommer ev. Herbst 2021 wollen wir noch nicht festlegen. Die Situation im Frühling 2021 wird es uns zeigen, was möglich ist.

8. WICHTIGE DATEN FÜR 2021

Wasser anstellen: 13. März 2021
Hauptversammlung: 12. Juni 2021
Platzfest: ?Sommer / Herbst 2021?
Wasser abstellen: 6. November 2021

9. MUTATIONEN

Damit Mitteilungen und Rechnungen die richtigen Adressaten erreichen, erinnert der Vorstand daran, dass ihm **alle Mutationen** (Adressänderungen, Änderung des Besitzstandes oder des Untermieters) **schriftlich** (Brief oder Mail) **und in kürzester Zeit** mitgeteilt werden **müssen!**

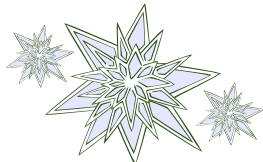
10. E-MAIL-SERVICE UND WEBSITE (<http://caravaning-gletterens.ch>)

Mitglieder, die die Mitteilungen des Caravanings per Email statt per Post erhalten möchten, melden sich doch bitte per Mail beim Sekretär (jmhuot@bluewin.ch).

Auch hier gilt: bitte **sämtliche Änderungen der E-Mail-Adressen** umgehend unserem Sekretär mitteilen.

Ich wünsche Ihnen, auch im Namen des Vorstandes, frohe Festtage und einen guten Rutsch ins 2021. Möge uns das Jahr 2021 nicht zu starke Corona-Einschränkungen beschern, damit wir eine wunderschöne sowie erholsame Saison mit interessanten Begegnungen und gut nachbarlichem Zusammenleben geniessen dürfen.

Blibet Gsung und häbet Sorg!



Der Präsident: Fritz Schenk

Orpund, November 2020

Beilagen :

- angepasstes Budget 2021
- Formular Wahlen & Abstimmung (**nur für Parzellenbesitzer**)
- Vorstellung Manuela Lehmann
- Liste der Vorstandsmitglieder